



Koningstraat 44, 4941 GW,
Raamsdonksveer

€ 589.000,- k.k.

- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 129 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?

www.koningstraat44.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Bouwjaar	2003	Onderhoud buiten	Goed
Soort woning	Eengezinswoning	Permanente bewoning	Ja
Soort bouw	Vrijstaande woning	Huidig gebruik	Woonruimte
Woonoppervlakte	129 m ²	Huidige bestemming	Woonruimte
Inhoud	618 m ³	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Rookkanaal, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Aantal kamers	4 kamers	Eigendom	Volle eigendom
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers	Gemeente	Raamsdonk
Energielabel	A	Sectie	H
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas	Perceelnummer	5447
Verwarming	Cv ketel	Perceeloppervlakte	291 m ²
Warm water	Cv ketel		
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein		
Soort dak	Mansarde dak		



Verbrugge groep

Omschrijving

In 2003 gebouwd karakteristiek vrijstaand woonhuis met een royale oprit voor 2 auto's, een inpandige berging, en een fraaie veranda. Dit verrassende huis is aan de achterzijde fors uitgebouwd waardoor er op een speelse manier een grote extra (multifunctionele) woonkamer is gerealiseerd. Hierdoor mede zeer aantrekkelijk voor een aan huis gebonden beroep, of voor mensen die op zoek zijn naar een levensloopbestendige woonruimte op de begane grond. Bij het betreden van de woonkamer aan de voorzijde valt direct het hoge balkenplafond op en de sfeervolle ruimte met een fijne lichtinval. De aanwezige gezellige haard en de kenmerkende glasverdeling dragen hier eveneens bij aan een aangename sfeer. De aangrenzende gesloten leefkeuken is uitgerust met een mooie complete eigentijdse opstelling voorzien van diverse apparatuur. Via een praktische inpandige berging met grote bergzolder bereikt u de tweede (multifunctionele) "woonkamer". 2 openslaande deuren bieden hier toegang tot de fraaie veranda welke geheel afgesloten kan worden door glazen puien en voorzien is van een extra toilet. Via een portaal op de begane grond kunt u de ruime badkamer betreden. Eigentijds tegelwerk, een ligbad, een inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel maken dit tot een luxe comfortabele ruimte. De eerste verdieping beschikt over een tweede toilet, drie slaapkamers en zeer veel bergruimte in vaste kasten. De verzorgde achtertuin is perfect gesitueerd op het zongunstige zuid-westen. Geheel omgeven door schuttingen en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Achterin de tuin, achter de veranda treft u een extra berging aan.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2003.
- Energielabel A.
- 3-4 slaapkamers aanwezig-mogelijk.
- Inhoud ca. 618m³.
- Dak-, vloer-, muur-isolatie alsmede dubbel glas.
- Luxe veranda!
- Grote aanbouw aan de achterzijde met extra (woon)kamer.
- Goed onderhouden vrijstaand bijzonder speels woonhuis.
- Airco aanwezig.
- Oprit voor 2 auto's.
- 2 bergingen aanwezig.
- Luxe keuken en sanitair.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.koningstraat44.nl

Foto's









Plattegronden







Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X	
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X
- Losse (hang)lampen		X
-		X
-		X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

- Zonneschermb	X	
-		X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails		X
- Gordijnen		X
- Overgordijnen		X
- Vitrages	X	
- Rolgordijnen		X
- Lamellen		X
- Jaloezieen	X	
- (losse) horren/rolhorren		X
-		X
-		X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking		X
- Parketvloer		X
- Houten vloer(delen)		X
- Laminaat	X	

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel	X	
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker	X	

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-		X
-		X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X
Waterslot wasautomaat		X
Zonnepanelen	X	
Oplaadpunt elektrische auto		X
		X
		X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin
Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X	
Beplanting	X	
		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
(broei)kas		X
		X
		X



Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek	X	
- Vlaggenmast(houder)		X
-		X
-		X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1				
- Contract bijlage 2				

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Niet bekend
Zo ja, welke zijn dat?	De poort van de burens staat tegen ons huis een klein stukje op onze grond. naast onze woning is er een klein strookje grond waar nu de poort van de burens hangt. dit stukje is te smal op überhaupt door heen te lopen maar we hebben hierdoor wel de airco unit op onze grond kunnen hangen, uit het zicht.
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Ja
Zo ja, graag nader toelichten:	De poort van de burens staat gedeeltelijk op onze grond. vanaf de voorkant gezien rechts, is een smal stukje grond van ons, deze is zo smal dat je er geen gebruik van kunt maken als doorgang. wel hebben we boven dit gedeelte de airco unit kunnen hangen zodat het nog steeds op onze grond hangt en uit het zicht.
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee

Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Aanbouw: deze is eind 2023 gebouwd.
Overige daken:	Deze zijn in 2003 gebouwd
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja

Zo ja, waar?

Schuur, dakgoten waren lek en we hebben het dakleer in de dakgoten volledig vervangen (2023). geen lekkages meer sindsdien slaapkamer en overloop: bij het leggen van de zonnepanelen hebben ze veel dakpannen kapot gelopen, deze zijn allemaal vervangen eind 2019. helaas waren de beugels van de zonnepanelen te strak op de dakpannen gezet waardoor er een scheur in was ontstaan. we hebben de zonnepanelen eraf laten halen om het dak te laten repareren. tevens ook de beugels wat losser erop gezet zodat de nieuwe pannen niet meer kapot zouden gaan. zonnepanelen terug erop laten leggen en we hebben sindsdien geen lekkage meer gehad.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Nee

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

In 2003 en 2023, isolatiemateriaal niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Nvt

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Voorjaar, 2026
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Vdl schilderwerken
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Woonkamer keuken: tijdens de bouw badkamer: 2022 aanbouw: 2023
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie en airco + houtkachel
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha cv en mitsubishi airco
Type(nummer) van de installatie(s):	Cv type is remeha tzerra ace 39c airco is mitsubishi msz-hr25vf
Installatiedatum van de installatie(s):	Cv 2019 airco is 2024
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Onderhoud cv op contract: dec. 2025 laatste onderhoud
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Snoek raamsdonkveer
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	In de garage / aanbouw (onze tweede woonkamer ;)) vandaar dat we hier een airco hebben hangen die kan verwarmen.
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zo ja, waar en welke?	Radiateure
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Nvt

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Woonkamer, badkamer, hal, keuken en bijkeuken.
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	In wc en schuurtje in aanbouw ligt elektrische vloerverwarming.
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	9
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	260 wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Goodway is de omvormer zonnepanelen q.peak blk-g4.1 12 jaar product garantie 25 jaar lineaire presentatie garantie
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Solargo van sems (goodwe)
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	2018
Installateur:	Ecotec
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	Recent jaar geen info.
Aantal kwh:	Sinds start zonnepanelen verschilt per jaar, gemiddeld tussen de 1500 en 2200 kwh. afhankelijk van zonuren
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	12 jaar
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2024
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	2025
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Nog niet, zijn nog niet zo oud
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Vanaf 2021
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	3 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Jan 2022 gebouwd
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2024
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2024
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Ja functioneerd, is van 2024.

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	2003
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Niet bekend
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Niet bekend
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	In 2019 is de muur gezet om de voorste tweekamers te maken, tevens hebben we ook de werkkamer verkleind naar ketel hokje om de overloop te vergroten. in 2022 zijn de badkamer en garage verbouwd. in 2023 de overkapping in 2024 de keuken
Zo ja, in welk jaartal?	Zie verbouwingen
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Keuken, badkamer, garage en aanbouw/overkapping door van meyer uit kaatsheuvel. wandje slaapkamer en overloop zelfstandig
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Niet bekend
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja

Zo ja, welke label?

A

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	486
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	485000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	483
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	567
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	234
Elektra:	0
Water:	27
Stadsverwarming:	0
Anders:	De 234 is voor gas en elektra
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	1300
Elektriciteit hoog (kwh):	2600
Elektriciteit laag (kwh):	2400
Elektriciteit totaal (kwh):	2500
Water (m3):	133

Stadsverwarming (gj):	0
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.verbrugge.com